

LA TUTELA DELLA PICCOLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

L'UPPI, Unione dei Piccoli Proprietari Immobiliari, tiene a Modena la sua assemblea nazionale. Le ricerche di soluzioni possibili in uno scenario incerto e molto complesso.

Le conseguenze e i cambiamenti indotti dalla pandemia, la preoccupazione determinata dalla guerra in corso, una situazione generale che intorno ai temi della casa definisce uno scenario incerto e di grande complessità. È in questo quadro che viene a collocarsi **l'Assemblea nazionale dell'Unione dei Piccoli Proprietari Immobiliari (UPPI) che si svolgerà a Modena venerdì 7 e sabato 8 ottobre.**

L'assemblea, come consuetudine, è divisa in due parti: quella pubblica, venerdì pomeriggio dalle 15,30 alle 18,30 presso la sala convegni del PHI Hotel Canalgrande; e quella riservata ai Presidenti delle Sedi provinciali provenienti da tutto il territorio nazionale che si svolgerà nella mattinata di sabato. Venerdì sera, la cena di gala al Ristorante D'Amedeo di Corso Vittorio Emanuele

Il convegno di venerdì pomeriggio, aperto alla cittadinanza e ai professionisti interessati, è dedicato ai temi più attuali e rilevanti del mondo della piccola proprietà immobiliare. Ovviamente sarà centrale il confronto che si aprirà intorno al tema casa col nuovo governo, ma si parlerà anche di come superare le difficoltà imposte da quasi tre anni di pandemia, e delle conseguenze della guerra in corso.

In questo quadro, e con l'obiettivo di trovare risposte e soluzioni possibili, **UPPI** mette a disposizione le proprie competenze e il lavoro di studio e di proposta portato avanti in questi mesi. Al Convegno interverranno, quindi, come relatori i principali esperti dell'Unione: l'Ing. Paolo Morini, Presidente della Commissione Urbanistica Nazionale UPPI, in materia di **Superbonus**; l'Avv. Marco Gaito, Membro del Centro Studi Giuridici di UPPI sul tema delle criticità derivanti dall'applicazione del **Decreto Semplificazioni** alle attestazioni di rispondenza ai contratti di locazione a canone concordato; l'Avv. Prof. Pier Filippo Giuggioli, Membro del Centro Studi Giuridici UPPI sul tema delle **conseguenze** sui contratti di locazione di **eventi quali guerra, covid e sanzioni**; il Dott. Jean-Claude Mochet, Presidente della Commissione Fiscale Nazionale UPPI sulle **politiche fiscali sulla casa nell'agenda del nuovo governo**; nonché il Notaio Angelo Sommariva, in materia di **agevolazioni per i giovani under 36** per l'acquisto della prima casa.

Sono previsti gli indirizzi di saluto delle Autorità e dei rappresentanti di UPPI. L'Assemblea nazionale dell'Unione Piccoli Proprietari Immobiliari quest'anno si svolge a Modena per ricordare il Presidente nazionale, Avv. Gabriele Bruyere, modenese di nascita, recentemente scomparso.