



**UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI**

Il Presidente Nazionale

Roma, 4 ottobre 2021

A tutti i
Presidenti Provinciali UPPI

A tutti i
Dirigenti Nazionali UPPI

Loro indirizzi

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA NAZIONALE UPPI

La piccola proprietà immobiliare in epoca Covid tra riduzione di canoni e aumento di imposte e tasse: l'UPPI sempre più baluardo dei diritti dei piccoli proprietari

E' indetta l'Assemblea Nazionale dell'U.P.P.I. che si terrà a Pistoia

sabato 23 ottobre 2021 alle ore 09.30

presso la sala convegni **dell'Hotel Villa Cappugi**

in via di Collegigliato, 45

per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Relazione del Presidente Nazionale;
2. Relazione del Segretario Generale Nazionale;
3. Relazione del Presidente Internazionale;
4. Relazione del Coordinatore Generale Nazionale;
5. Relazione del Tesoriere Nazionale. Verbale dei Revisori. Esame ed approvazione bilancio consuntivo anno 2020. Preventivo anno 2021;
6. Situazione connessa alle proposte di modifica dei valori catastali... incongruenze passate da rimuovere fra le quali la categoria A/1 esclusa dai benefici delle spese trainate del superbonus: connessi elementi di incostituzionalità;
7. Superbonus 110% e altre agevolazioni fiscali anche in relazione a demolizione e ricostruzione con rigenerazione urbana;



Il Presidente Nazionale

8. Validità tessera in ambito nazionale;
9. Presentazione proposta disegno di legge con l'estensione della cedolare secca all'uso diverso;
10. La politica della sicurezza dei condomini con particolare riguardo alla tutela antincendio;
11. Istituzione nelle Sedi Provinciali e nelle Sedi distaccate, dello "sportello della locazione e sportello del condominio" con particolare riferimento ai bonus fiscali;
12. Contributo da versare al Nazionale per ciascuna attestazione sottoscritta in riferimento ai canoni concordati uso abitazione e futuri canoni concordati ad uso diverso dall'abitazione, da euro 2,00 ad euro 5,00;
13. Azioni nei confronti delle singole Sedi morose con commissariamento della Sede fino alla nomina del nuovo consiglio direttivo;
14. Varie ed eventuali.

Vi ricordo che nel pomeriggio di **venerdì 22 aprile alle ore 15,30** si terrà, sempre presso la sala convegni dell'Hotel Villa Cappugi a Pistoia, un importante convegno su temi di diritto, fisco e superbonus, a breve invieremo il programma.

A seguito delle disposizioni sanitarie vigenti, per la partecipazione all'Assemblea Nazionale, al Convegno e alla cena di gala, viene richiesto il cosiddetto "green pass" o, eventualmente, il tampone valido per la partecipazione.

Colgo l'occasione per invitare eventuali Sedi inadempienti a corrispondere alla Tesoreria i contributi statutari, arretrati e correnti.

Cordiali saluti.

Il Presidente Nazionale U.P.P.I.

Avv. Gabriele Bruyère